



Estado do Rio de Janeiro

## Prefeitura de São João da Barra

O MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA BARRA, Pessoa Jurídica de Direito Público, representado neste ato pela Exma. Prefeita, **Sra. CARLA MARIA MACHADO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, servidora pública, com endereço funcional situado a Rua Barão de Barcelos, 88, São João da Barra, Estado do Rio de Janeiro, vem por meio desta, nos autos do processo administrativo de número 1644/10, protocolado neste Município, pela Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN, no qual solicita a aprovação do projeto apresentado de parcelamento do solo referente ao Distrito Industrial de São João da Barra dizer o seguinte:

### **CONSIDERANDO que:**

1. O projeto de loteamento do Distrito Industrial de São João da Barra enquadra-se no § 1º, artigo 2º, da Lei nº 6.766/79;
2. O referido projeto não apresenta as restrições especificadas nos incisos I a V, parágrafo único, artigo 3º, da Lei nº 6.766/79 que estabelece as condições necessárias para a aprovação do projeto em função da natureza da área a ser parcelada;
3. O loteamento está conectado ao sistema viário do município, através da rodovia estadual RJ-240 (antiga SB-26) e pela SB-24, atendendo ao previsto no inciso IV, artigo 4º, Lei nº 6.766/79.
4. O percentual de áreas verdes, vias públicas, canais de drenagem e lotes de serviço é de 14% da área total, conforme previsto no § 1º do artigo 4º da referida lei para loteamento de uso industrial;
5. O projeto atende as condições estabelecidas nos incisos I a VI, artigo 6º, da Lei nº 6.766/79;
6. O projeto atende ao artigo 9º, parágrafos e incisos, da Lei nº 6.766/79;
7. O Estado do Rio de Janeiro concedeu, em 17 de maio de 2010, a respectiva ANUÊNCIA PREVIA prevista no inciso III, artigo 13, Lei nº 6.766/79 em função do projeto atender integralmente a Lei Estadual nº 1.130/97 e o Decreto Estadual nº 9.760/87.
8. O presente projeto atende aos requisitos previstos na Lei Complementar nº 35/06- Plano Diretor de São João da Barra;
9. O parecer técnico das Secretarias Municipais competentes opina pela aprovação, determinando algumas condicionantes a serem cumpridas posteriormente.

*Carla Maria Machado dos Santos*



Estado do Rio de Janeiro

## Prefeitura de São João da Barra

Diante do exposto, APROVAMOS, com base no artigo 12 da Lei nº 6.766/79, o projeto de loteamento do Distrito Industrial de São João da Barra apresentado pela Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro – CODIN por atender aos os requisitos legais pertinentes.

São João da Barra, 20 de julho de 2010.

Carla Maria Machado dos Santos

Prefeita