

Rio de Janeiro,       de       de

À

Companhia de Desenvolvimento Industrial

do Estado do Rio de Janeiro - CODIN

Av. Rio Branco, 110/34° andar - Centro

20040-001 Rio de Janeiro, RJ

Prezados Senhores:

Visando a instalação de uma unidade fabril no Estado do Rio de Janeiro, vimos comunicar nossa intenção em adquirir a área de terreno de      m², compreendida pelo(s) lotes(s) n.º(s)      , da(s) quadra(s)      , PA(PAL) n.º      , no Distrito Industrial de      .

Cordialmente,

**I. CADASTRO DA EMPRESA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| RAZÃO SOCIAL: | | |
| ENDEREÇO DA MATRIZ: | | CEP: |
| CNPJ: | IE: | |
| ENDEREÇO DA FILIAL: | | CEP: |
| TELEFONES: | SITE: | |
| SETOR DE NEGÓCIOS: | ATIVIDADE: | |
| FORMA DE CONSTITUIÇÃO:  ( ) LTDA ( ) S.A. ( ) OUTRAS | DATA DA CONSTITUIÇÃO:  / / | N° DE EMPREGADOS: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONTATOS** | | | |
| NOME | CARGO | TELEFONE | EMAIL |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COMPOSIÇÃO DO CAPITAL (%)** | | |
| SUBSCRITO:       % | NACIONAL:       % | ESTRANGEIRO:       % |
| INTEGRALIZADO:       % | PAÍS DE ORIGEM: | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONTROLE DE CAPITAL** | | | |
| NOME | CNPJ/CPF | CARGO | % DO CAPITAL |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**II- DADOS DA EMPRESA**

|  |
| --- |
| BREVE DESCRIÇÃO SOBRE O HISTÓRICO DA EMPRESA: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OUTRAS EMPRESAS INTEGRANTES DO GRUPO** | | | | | |
| DISCRIMINAÇÃO | SETOR DE NEGÓCIOS | **VALORES (R$ 1.000)** | | | |
| FATURAMENTO | LUCRO LÍQUIDO | NÃO EXIGÍVEL | EXIGÍVEL |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRODUÇÃO DE MERCADO** | | | | | | | | |
| PRINCIPAIS PRODUTOS | PRODUÇÃO | | | | | MERCADO (EM %) | | |
| CÓDIGO NCM | UNID. | QUANT. | CUSTO UNIDADE (R$) | PREÇO DE VENDA  (R$) | NO ESTADO | OUTROS ESTADOS | EXTERIOR |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS NOS ÚLTIMOS TRÊS ANOS (MATRIZ)** | | | | |
| ÍTENS | 1° ANO | 2° ANO | 3° ANO | TOTAL |
| FATURAMENTO (R$1.000) |  |  |  |  |
| EMPREGOS |  |  |  |  |
| GERAÇÃO DE ICMS (R$1.000) |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (MATRIZ)** | | | |
| Discriminação (R$ 1.000) | Ano 20\_\_\_ | Ano 20\_\_\_ | Ano 20\_\_\_ |
| 1. RECEITA OPERACIONAL  * VENDA DE PRODUTOS * VENDA DE MERCADORIA * PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. DEDUÇÕES  * IMPOSTO FATURADO * ABATIMENTOS CONCEDIDOS * DEVOLUÇÕES |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (A-B) |  |  |  |
| 1. CUSTOS OPERACIONAIS  * CUSTO DE PRODUTOS VENDIDOS * CUSTO DE MERCADORIAS VENDIDAS * CUSTO DE SERVIÇOS PRESTADOS |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. LUCRO OPERACIONAL BRUTO (C-D) |  |  |  |
| 1. DESPESAS OPERACIONAIS  * DESPESAS COM VENDAS * DESPESAS ADMINISTRATIVAS * DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. LUCRO (OU PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO (E-F) |  |  |  |
| 1. RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS  * RECEITAS NÃO OPERACIONAIS * DESPESAS NÃO OPERACIONAIS * CORREÇÃO MONETÁRIA (SALDO) |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA (OU PREJUÍZO) (G+H) |  |  |  |
| 1. PREVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA |  |  |  |
| 1. LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (i-j) |  |  |  |
| 1. PARTICIPAÇÕES |  |  |  |
| 1. DEPRECIAÇÃO |  |  |  |
| 1. AMORTIZAÇÃO |  |  |  |
| 1. DISPONIBILIDADE LÍQUIDA (K-L) + (M-N) |  |  |  |

**III. PROJETO**

**1. OBJETIVO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ( ) IMPLANTAÇÃO | ( ) AMPLIAÇÃO | ( ) RELOCALIZAÇÃO |
| SETOR DE NEGÓCIOS: | | |
| PRINCIPAIS PRODUTOS: | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DISTRITO INDUSTRIAL** | **QUADRA** | **LOTES** | **ÁREA (m²)** |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **DETALHAMENTO DO PROJETO** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PRETENDE PLEITEAR BENEFÍCIO FISCAL JUNTO AO ESTADO? | ( ) SIM | ( ) NÃO |
| CASO POSITIVO, DESCREVA O BENEFÍCIO: | | |

**2. CONSTRUÇÃO CIVIL E INFRAESTRUTURA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²) | ÁREA CONSTRUIDA (m²) | PRAZO DE IMPLANTAÇÃO (meses) | % OCUPAÇÃO |
|  |  |  |  |

**2.1. CONSUMO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ENERGIA ELÉTRICA** | | |
| POTÊNCIA TOTAL A SER INSTALADA | CONSUMO MENSAL PREVISTO | VOLTAGEM PRETENDIDA |
| HP | Kwh | V |

|  |  |
| --- | --- |
| **GÁS COMBUSTÍVEL** | |
| TIPO | DEMANDA PREVISTA (m³/dia) |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ÁGUA** | | |
| TIPO | CONSUMO MENSAL PREVISTO | UNIDADE |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TELEFONE** | |
| TIPO | QUANTIDADE |
|  |  |

**IV. PROJEÇÕES**

**1. INVESTIMENTO (R$1.000)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **APLICAÇÃO** | **TOTAL DO PROJETO** | **FONTES** | **TOTAL DO PROJETO** |
| TERRENO |  | **RECURSOS PRÓPRIOS** |  |
| OBRAS CIVIS |  | **RECURSOS DE TERCEIROS** |  |
| MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS |  | * BNDES |  |
| CAPITAL DE GIRO |  | * AGE RIO |  |
| OUTROS |  | * FINAME |  |
|  |  | * OUTROS |  |
| **TOTAL** |  | **TOTAL** |  |

**2. RESULTADOS (NOVO PROJETO)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ITENS** | **ANO 1** | **ANO 2** | **ANO 3** | **ANO 4** | **ANO 5** | **TOTAL** |
| FATURAMENTO (R$1.000) |  |  |  |  |  |  |
| GERAÇÃO DE EMPREGOS |  |  |  |  |  |  |
| GERAÇÃO DE ICMS (R$1.000) |  |  |  |  |  |  |

**3. FINANCEIRAS APÓS O PROJETO (R$ 1.000)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DISCRIMINAÇÃO** | | **ANO 1** | **ANO 2** | **ANO 3** | **ANO 4** | **ANO 5** |
| **A** | **RECEITA OPERACIONAL BRUTA** |  |  |  |  |  |
|  | ( - ) Impostos |  |  |  |  |  |
| **B** | **RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA** |  |  |  |  |  |
|  | ( - ) Custo dos Produtos Vendidos |  |  |  |  |  |
| **C** | **LUCRO OPERACIONAL BRUTO** |  |  |  |  |  |
|  | ( - ) Despesas com Vendas |  |  |  |  |  |
|  | ( - ) Despesas Administrativas |  |  |  |  |  |
|  | ( - ) Despesas Gerais |  |  |  |  |  |
|  | ( - ) Despesas Financeiras |  |  |  |  |  |
| **D** | **LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO** |  |  |  |  |  |
|  | ( + ) Receita não operacional |  |  |  |  |  |
|  | ( - ) Despesa não operacional |  |  |  |  |  |
| **E** | **LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO** |  |  |  |  |  |
|  | ( - ) Provisão para Imposto de Renda |  |  |  |  |  |
|  | ( - ) Distribuição de Lucro |  |  |  |  |  |
|  | ( - ) Amortização |  |  |  |  |  |
|  | ( - ) Depreciação |  |  |  |  |  |
| **F** | **DISPONIBILIDADE LÍQUIDA PARA INVESTIMENTO** |  |  |  |  |  |

**4. MERCADO FUTURO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRODUÇÃO DE MERCADO** | | | | | | | | |
| PRINCIPAIS PRODUTOS | PRODUÇÃO | | | | | MERCADO (EM %) | | |
| CÓDIGO NCM | UNID. | QUANT. | CUSTO UNIDADE (R$) | PREÇO DE VENDA  (R$) | NO ESTADO | OUTROS ESTADOS | EXTERIOR |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RAZÃO SOCIAL** | **CIDADE** | **ESTADO** | **% DE VENDAS** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**5. PRINCIPAIS CLIENTES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| RAZÃO SOCIAL | CIDADE | ESTADO | % DE COMPRAS |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**6. PRINCIPAIS FORNECEDORES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| RAZÃO SOCIAL | CIDADE | ESTADO | % DO MERCADO |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**7. PRINCIPAIS CONCORRENTES**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8. IMPACTO AMBIENTAL** | | | | | |
| BREVE RELATO REFERENTE À EMISSÃO DE PARTÍCULAS, EFLUENTES INDUSTRIAIS E RESÍDUOS QUE NECESSITEM DE TRATAMENTOS ESPECIAIS E EXTRAÇÃO OU MODIFICAÇÃO DA VEGETAÇÃO NATIVA. | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| Declaro(amos) para todos os fins, sob as penas da lei, que as informações expressas neste documento são verdadeiras e atualizadas. | | | | | |
| LOCAL E DATA: | | | | | |
| ,       de       de | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | Representante: |  |  | Representante: |  |
| CPF: | |  |  | CPF: |  |
| RG: | |  |  | RG: |  |

**V. ANEXOS**

|  |
| --- |
| **DA EMPRESA** |
| 1. ATOS CONSTITUTIVOS DA SOCIEDADE  * PUBLICAÇÃO OFICIAL DOS ESTATUTOS, EVENTUAIS ALTERAÇÕES E CERTIDÕES DOS RESPECTIVOS ARQUIVAMENTOS NA JUNTA COMERCIAL; * TRATANDO-SE DE SOCIEDADE POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, APRESENTAR O CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES, BEM COMO REGISTRO DA FIRMA, DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA JUNTA COMERCIAL; * CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITO COM AS FAZENDAS PÚBLICAS FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL; * CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, EXPEDIDA PELO INSS. * CERTIDÃO NEGATIVA DE FEITOS TRABALHISTAS. |
|  |
| 1. CÓPIA DOS 3 (TRÊS) ÚLTIMOS BALANÇOS ANALÍTICOS AUTENTICADOS E RESPECTIVAS DEMONSTRAÇÕES DE LUCROS E PERDAS, BEM COMO DO ÚLTIMO BALANCETE DA EMPRESA. 2. PLANILHAS NO FORMATO EXCEL DE:  * FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL (GERAÇÃO DE CAIXA) – DOS ÚLTIMOS 03 (TRÊS) ANOS E ATÉ A IMPLANTAÇÃO PLENA DO PROJETO; * FLUXO DE INVESTIMENTOS - ATÉ A IMPLANTAÇÃO PLENA DO PROJETO; * FLUXO DE DÍVIDAS - DOS ÚLTIMOS 03 (TRÊS) ANOS E ATÉ A IMPLANTAÇÃO PLENA DO PROJETO. |
|  |
| 1. CERTIDÕES |
| * AÇÕES E EXECUÇÕES – 1º, 2º, 3º e 4º OFÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO; |
|  |
| * 7º OFÍCIO DE PROTESTOS E TÍTULOS; |
|  |
| * AÇÕES E EXECUÇÕES (ESTADUAL E MUNICIPAL) – 9º OFÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO; |
| * INTERDIÇÕES E TUTELAS – 1º e 2º OFÍCIO (FALÊNCIAS E CONCORDATAS); |
| * CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITO COM AS FAZENDAS PÚBLICAS FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL; |
| * CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO (CND) E JUSTIÇA FEDERAL. |
|  |
| NOTA: AS EMPRESAS COM SEDE EM OUTRO ESTADO OU MUNICÍPIO DEVERÃO APRESENTAR CERTIDÕES DAS RESPECTIVAS COMARCAS. |
|  |
| 1. REGISTRO NO BANCO CENTRAL |
| * NO CASO DE EMPRESA COM SÓCIO NO EXTERIOR É NECESSÁRIA A COMPROVAÇÃO DO REGISTRO DO INVESTIDOR ESTRANGEIRO NO BANCO CENTRAL E DO RESPECTIVO CNPJ OU CPF. |
| **DO PROJETO** |
| 1. PLANTA DE SITUAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DA INDÚSTRIA COM AS SEGUINTES INDICAÇÕES: |
|  |
| * EDIFICAÇÕES A SEREM CONSTRUÍDAS: |
| - ÁREA DE PROJEÇÃO; |
|  |
| - ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA; |
|  |
| - DIMENSÕES; |
|  |
| - AFASTAMENTOS; |
|  |
| * ÁREAS VERDES; |
| * ESTACIONAMENTO; |
| * DEPÓSITO AO AR LIVRE (SE HOUVER); * CRONOGRAMA FÍSICO (OBRAS). |
|  |
| **ESCLARECIMENTOS** |
| 1. A CARTA CONSULTA DEVERÁ SER APRESENTADA NO PRÓPRIO MODELO E ENCAMINHADA AO PROTOCOLO DA **CODIN** EM 01 (UMA) VIA E POR MEIO ELETRÔNICO ATRAVÉS DO E-MAIL:gabinete@codin.rj.gov.br; |
|  |
| 1. SEU PREENCHIMENTO DEVERÁ SER FEITO DA FORMA MAIS COMPLETA POSSÍVEL, A FIM DE FACILITAR A AVALIAÇÃO DO EMPREENDIMENTO; |
|  |
| 1. CASO ALGUMA INFORMAÇÃO NÃO SE APLIQUE À SUA EMPRESA, ESCREVA NO ITEM CORRESPONDENTE “**NA**”. |
|  |
| 1. CASO O ESPAÇO DISPONÍVEL NOS QUADROS NÃO SEJA SUFICIENTE, SOLICITAMOS ABRIR ANEXO INDICANDO O ITEM A QUE SE REFERE (M) À(S) INFORMAÇÃO (ÕES) PRESTADA (S); |
|  |
| 1. OUTRAS INFORMAÇÕES PODERÃO SER FORNECIDAS OU SOLICITADAS QUANDO JULGADAS DE INTERESSE AO ESTUDO DE ENQUADRAMENTO DA CONSULTA; |
|  |
| NOTA: O ENCAMINHAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO COMPLETA AGILIZARÁ O ANDAMENTO DA ANÁLISE DO PROJETO JUNTO À **CODIN**. |