

		COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CODIN			
		CNPJ Nº 30.124.754/0001-14			
RELATÓRIO DA DIRETORIA					
Senhores Acionistas,					
De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN, relativo ao exercício findo em 31 de dezembro 2015.					
Rio de Janeiro,31 de dezembro de 2015					
		Maria da Conceição Gomes Lopes Ribeiro			
		Diretora - Presidente			
Pedro Paulo Novellino do Rosario				Heloísa Aquino	
Diretor de Administração e Finanças - Interino				Diretora de Competitividade Econômico-Tributário	
Carlos Roberto de Castro Nate				Mônica Romero Santos Fernandes	
Diretor de Desenvolvimento Industrial				Diretora de Novos Negócios	
BALANÇO PATRIMONIAL					
31 de Dezembro de			31 de Dezembro de		
2015			2014		
ATIVO					
CIRCULANTE					
Bancos e Conta Vinculada ao Tesouro		24.421.364,93	14.357.568,42		
Devedores p/ Aquisição de Imóveis	Nota 1	1.976.617,88	2.248.817,87		
Créditos Diversos a Receber		13.558,44	712.673,44		
Agentes Devedores	Nota 2	431.822,73	305.686,94		
Estudos e Projetos		333.300,00	333.300,00		
Imóveis para Venda - Lotes Industriais	Nota 3	7.821.350,69	32.935.336,01		
Recursos Vinculados	Nota 4	140.978.389,33	140.065.175,33		
Almoxarifado		65.317,71	58.151,03		
Contas em Circulação		387.037,55	321.846,56		
Outras Contas a Receber		89.459,02	81.268,62		
		176.518.218,28	191.419.824,22		
NÃO CIRCULANTE					
Realizável a Longo Prazo			363.877,83		
Investimentos	Nota 5	37.393,05	27.393,05		
Imobilizado	Nota 6	1.122.100,39	1.389.943,40		
Intangível	Nota 7	445.328,70	490.478,27		
		1.604.822,14	2.271.692,55		
TOTAL DO ATIVO		178.123.040,42	193.691.516,77		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO					
31 de Dezembro de					
2015			2014		
RECEITA OPERACIONAL BRUTA					
Vendas de Lotes Industriais		17.975.444,51	6.097.398,33		
FUNDES		4.485.157,29	2.984.853,92		
Assessoria e Consultoria			1.050.688,23		
		22.460.601,80	10.132.940,48		
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(1.866.635,63)	(701.435,63)		
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		20.593.966,17	9.431.504,85		
CUSTOS DOS LOTES INDUSTRIAIS VENDIDOS		(2.280.130,19)	(513.647,37)		
LUCRO BRUTO		18.313.835,98	8.917.857,48		
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS					
Subvenções Econômicas		10.072.712,68	9.011.411,65		
Receitas Eventuais		2.601.734,14	1.102.755,52		
Ressarcimento RIOLOG		908.465,53	481.169,21		
Lei 6.979/15		96.910,97			
Recuperação de Despesas			29.220,31		
Despesas Administrativas e Gerais		(17.664.701,99)	(17.537.844,11)		
LUCRO OPERACIONAL		14.328.957,31	2.004.570,06		
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS					
Perdas de Capital c/ Imobilizado		(26.051,78)	(2.363,84)		
LUCROANTES DO IRPJ e CSLL		14.302.905,53	2.002.206,22		
IRPJ		(3.853.394,97)	(578.864,02)		
CSLL		(1.393.702,19)	(214.151,05)		
LUCRO/PREJUÍZO NO EXERCÍCIO		9.055.808,37	1.209.191,15		
LUCRO/PREJUÍZO P/ AÇÃO DO CAP. SOC. REALIZADO		0,0466	0,0062		
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO ABRANGENTE					
		2015	2012	2011	2006
Lucro/Prejuízo no Exercício		9.055.808,37	2.520.836,07	1.100.594,11	(241.959,71)
Resultados Abrangentes					
Ajuste de Exercício Anteriores	4.211,35				
Ajuste de Exercício Anteriores	(39.644,31)	(35.432,96)			
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO		9.020.375,41	2.520.836,07	1.100.594,11	(241.959,71)
NOTAS EXPLICATIVAS EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2015					
1. CONTEXTO OPERACIONAL					
A Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro – CODIN, constituída em 28 de novembro de 1967, é uma sociedade de economia mista, integrante da Administração Indireta do Estado do Rio de Janeiro, atualmente vinculada à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Energia, Indústria e Serviços – SEDEIS.					
A Companhia, observada a política de desenvolvimento econômico e social do Estado, tem por principais objetivos: administrar e atuar como gestora de programas governamentais de apoio ao desenvolvimento do Estado, em especial, o Fundo de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro – FUNDES; implantar e gerir Distritos Industriais, Parques Tecnológicos e outros empreendimentos relacionados ao desenvolvimento econômico do Estado e promover o desenvolvimento de empre-					
endimentos no Estado, apoiando as empresas na utilização de programas de fomento à industrialização.					
2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS					
A CODIN registra os fatos financeiros, contábeis e patrimoniais, através do Sistema Integrado de Administração Financeira dos Estados e Municípios – SIAFEM, sendo as Demonstrações Financeiras elaboradas a partir de procedimentos e controles instituídos internamente e pela Contadoria Geral do Estado, adaptados de forma a atender as imposições das Sociedades por Ações e Disposições Complementares. É adotado o regime de competência para registro das Mutações Patrimoniais ocorridas no exercício, sendo que as contas, cuja movimentação no exercício de 2015, foram consideradas de maior relevância, estão destacadas nas Notas Explicativas apresentadas a seguir.					
continua					

Continuação



GOVERNO DO
Rio de Janeiro

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CODIN

CNPJ Nº 30.124.754/0001-14



Maria da Conceição Gomes Lopes Ribeiro
Diretora Presidente

Pedro Paulo Novellino do Rosario
Diretor de Administração e Finanças - Interino

Carlos Roberto de Castro Nate
Diretor de Desenvolvimento Industrial

Heloísa Aquino
Diretora de Competitividade Econômico-Tributário

Mônica Romero Santos Fernandes
Diretora de Novos Negócios

Luis Antônio Corrêa Machado
Contador - CRC - RJ 029076/0-9

MANIFESTAÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

O Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro – CODIN, em reunião havida no dia 08 de março de 2016, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, e em atendimento ao disposto no inciso V do Art. 142 da Lei nº 6.404/76 conclui pela regularidade dos documentos analisados, à observância da “Opinião com Ressalvas” constantes no relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras e das Recomendações mencionadas no Parecer da Auditoria Interna, estando, os documentos, em condições de serem submetidos à apreciação de V. Sas.

A análise foi efetuada tomando como base o Parecer do Conselho Fiscal, o Parecer e o Relatório Final da Auditoria Interna, o Parecer e o Relatório da Auditoria Externa, o Relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis pertinentes ao exercício social encerrado em 31/12/2015.

A análise efetuada na documentação citada no parágrafo anterior, demonstra que as “Opiniões e Ressalvas” não comprometem a manifestação favorável desse Conselho, porém este solicita que, com base nas recomendações contidas no Relatório Final da Auditoria Interna e também no Relatório da Auditoria Externa, a Diretoria da CODIN apresente, na próxima reunião do Conselho de Administração, um plano de ação de melhorias na gestão das ações e procedimentos.

Manifesta-se ainda, de forma favorável a aprovação e encaminhamento a V. Sas. da proposta de Deliberação nº 02 da diretoria da CODIN, pela incorporação ao Capital Social da Companhia dos dividendos, lucros a realizar e reserva legal do ano de 2015, de acordo com o artigo 200 da lei 6.404/76, conforme demonstrativo a seguir:

PROPOSTA DE INCORPORAÇÃO AO CAPITAL SOCIAL DA CODIN – EXERCÍCIO 2015

LUCROS A REALIZAR	DIVIDENDOS	RESERVA LEGAL	TOTAL
8.108.440,33	2.150.754,49	452.790,41	10.711.985,23

Rio de Janeiro, 08 de março de 2016.

Dulce Ângela Arouca Procópio de Carvalho
Conselheira

Alberto Messias Mofati
Conselheiro

Marco Antônio Vaz Capute
Presidente do Conselho

Júlio Sérgio Mirilli Souza
Conselheiro

Fábio Aurélio da Silveira Nunes
Conselheiro

Maria da Conceição G. Lopes Ribeiro
Conselheira

PARECER DO CONSELHO FISCAL SOBRE O RELATÓRIO DA DIRETORIA E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2015

O Conselho Fiscal da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN, reunido em 03 de Março de 2016, no uso das suas atribuições legais e estatutárias, examinou as Demonstrações Financeiras do exercício findo em 2015, através dos documentos a seguir relacionados: 1) Relatório Anual da Diretoria sobre o exercício de 2015; 2) Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31/12/2015 3) Pareceres da Auditoria Externa e Interna sobre o Balanço Patrimonial e Demonstrações do exercício findo em 31/12/2015. Após análise das informações apresentadas, este Conselho opina favoravelmente pela regularidade dos documentos analisados recomendando à Assembleia Geral a aprovação do “Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31/12/2015”, à observância da “Opinião com as Ressalvas” constantes do Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras e das Recomendações mencionadas no item “4” do Parecer da Auditoria Interna.

Rio de Janeiro, 03 de Março de 2016.

Silvia Martuscelli da Câmara
Presidente

Selma Cristina Veras Nassar

Anderson Schreiber

Jorge Luis Dantas Batista

PARECER DE AUDITORIA INTERNA

1) Examinamos o Balanço Patrimonial da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN, levantado em 31 de Dezembro de 2015 e as respectivas Demonstrações do Resultado, de Fluxo de Caixa e de Lucro e Prejuízos Acumulados, correspondentes ao exercício findo naquela data, elaborado sob a responsabilidade de sua administração. Anteriormente, examinamos e emitimos parecer sobre as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de Dezembro de 2014.

2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de Auditoria e compreenderam os seguintes procedimentos: a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume das transações e o sistema contábil e de controles internos da Companhia; b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Companhia, bem como da apresentação das Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto.

3) As Demonstrações Contábeis referidas no parágrafo 1º representam, adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição Patrimonial e Financeira da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN, em 31 de Dezembro de 2015, resultado de suas operações, das mutações de seu Patrimônio Líquido e de seus Fluxos de Caixa, referentes ao exercício findo naquela data, de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade, emanado da Legislação Societária, e suas alterações posteriores.

4) Em nossa opinião, a prestação de contas dos ordenadores de despesa da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN, relativa ao exercício de 2015, é REGULAR, sem prejuízo das Recomendações, contidas no Relatório desta Auditoria Interna, na forma de matriz de achados, que devem ser implementados.

Rio de Janeiro, 29 de Fevereiro de 2016.

Paulo Roberto Werneck Maciel
Chefe da Auditoria Interna
Id Funcional: 2706265
CRC/RJ: 053.424

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Administradores e Acionistas da
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CODIN
Rio de Janeiro - RJ

Examinamos as demonstrações financeiras da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CODIN, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, e das mutações para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião exceto pelos possíveis impactos mencionados no parágrafo de base para opinião com ressalva, as demonstrações financeiras acima referidas, representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CODIN em 31 de dezembro de 2015, e o desempenho de suas operações, para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Rio de Janeiro, RJ, 22 de fevereiro de 2016.

AGUIAR FERES Auditores Independentes S/S
CRC - 2SP 022486/O-4 CVM - 9555
TANAGILDO AGUIAR FERES
Contador CRC 1SP 067138/O-0 – “S” RJ